

Федеральная служба
государственной регистрации, кадастра и картографии
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
по Красноярскому краю

Отделение: Межрайонное

Участок:

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

«Топливо-транспортный цех»
(наименование согласно правоустанавливающим документам заказчика)

в доме, расположенном по адресу:

Субъект РФ	Красноярский край						
Административный район							
Почтовый индекс							
Муниципальное образование (городской округ, сельское или городское поселение)	Сосновоборск, г						
Населенный пункт (город, поселок, село, станция, деревня, хутор, кишлак, аул и др.)							
Район города (тип, наименование)							
Улица, переулок, проспект и т.п.	Заводская, ул						
дом №	28	корпус №	4	строение №		Литера	В
пом. №		Тип и номер этажа					в Литере

Местоположение по документу: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Заводская, 28, кор. 4

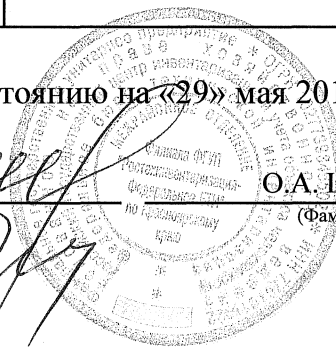
Инвентарный номер	04:433:002:001747260:0004
Предыдущий инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Предыдущий кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Инвентарный номер помещения	
Кадастровый номер помещения	

Паспорт составлен по состоянию на «29» мая 2012г.

Руководитель
(уполномоченное лицо)

М.П.

О.А. Шаталова
(Фамилия И.О.)



I. Общие сведения

Назначение	Нежилое
Общая площадь, м2	3555.9
Количество надземных этажей	2
Количество подземных этажей	0
Иные этажи и их тип	

II. Исчисление площадей и объемов здания и его частей по наружным размерам

Литер	Наименование зданий, помещений и их частей	Формулы для подсчета площадей	Площадь (м2)	Высота (м)	Объём (м3)
1	2	3	4	5	6
В	Основное	42.64×24.99	1065.6	6.80	7246
В	Основное	61.51×25.47	1566.7	8.90	13944
	Лестница	$0.77 \times 3.57 + 1.32 \times 16.20$	24.1		
	Навес	12.01×24.03	288.6		

Итого площадь застройки (код 001): 2945.0

III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литера: ВГод ввода в эксплуатацию: 2012Число этажей: 2Группа капитальности: IIВид внутренней отделки: простаяТип этажей: этаж

Для незавершенного строительства степень готовности (процент): _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов опорных	Износ в %	% износа	Текущие изменения	
										Износ в %	
										элементов	к удельному весу
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		железобетонный ленточный	◇							
2	а) стены и их наружная отделка		железобетонные, крупнопанельные	◇							
	б) перегородки		кирпичные	◇							
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные сборные плиты	◇							
		междуетажное	железобетонные сборные плиты	◇							
		подвальное									
4	Крыша		рулонная	◇							
5	Полы		бетонные, керамические	◇							
6	Прочие	оконные	стеклопакет	◇							
		дверные	металл, дерево	◇							
7	Внутренняя отделка		простая	◇							
8		отопление	центральное водяное (паровое)	◇							
		водопровод	от центральной сети								
		канализация	центральная								
		горяч. водоснаб.	центральное								
		ванны									
		электроосвещение	центральное								
		радио									
		телефон									
		вентиляция	приточно-вытяжная								
		лифты									
9	Прочие работы		пестницы металлические, пестницы железобетонные								

Итого: 0 X 0 X 0

% износа, приведённый к 100 по формуле: $\% \text{ износа} (\text{гр.9}) * 100 / \text{уд.вес} (\text{гр.7}) = 0$

IV. Техническое описание других частей здания

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
	Литера _				Литера _			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проёмы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:			X				X	
Износ(%):								

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
	Литера _				Литера _			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проёмы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:			X				X	
Износ(%):								

V. Экспликация к поэтажному плану здания

Этаж, тип этажа	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру										Внутренняя высота комнаты
				Общая площадь	в том числе									
					Служебно-подсобная	Производственная	Торговое, общественное питание	Автостоянка	Автоцентр	Административно-управленч	Аптека	Ателье	АТС	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	пом.1	1	тамбур	3.5	3.5									2.56
1	пом.1	2	коридор	13.4	13.4									2.56
1	пом.1	3	коридор	74.5	74.5									2.56
1	пом.1	4	коридор	9.3	9.3									2.56
1	пом.1	5	спесарная	35.8		35.8								3.90
1	пом.1	6	трансформаторная	153.9		153.9								3.90
1	пом.1	7	трансформаторная	64.4		64.4								3.90
1	пом.1	8	подсобное	6.4	6.4									3.90
1	пом.1	9	душевая	1.8	1.8									3.90
1	пом.1	10	туалет	1.5	1.5									3.90
1	пом.1	11	умывальник	1.2	1.2									3.90
1	пом.1	12	подсобное	6.2	6.2									3.90
1	пом.1	13	тамбур	2.3	2.3									3.90
1	пом.1	14	доготовочная	7.3			7.3							3.90
1	пом.1	15	горячий цех	18.4			18.4							3.90
1	пом.1	16	моечная	4.4	4.4									3.90
1	пом.1	17	коридор	14.4	14.4									3.90
1	пом.1	18	столовая	52.2			52.2							3.90
1	пом.1	19	трансформаторная	51.7		51.7								3.90
1	пом.1	20	электротехническое помещение	38.7		38.7								3.90
1	пом.1	21	респираторная	9.3		9.3								3.90
1	пом.1	22	раздевалка	8.8	8.8									3.90
1	пом.1	23	душевая	2.7	2.7									3.90
1	пом.1	24	коридор	5.2	5.2									3.90
1	пом.1	25	подсобное	1.2	1.2									3.90
1	пом.1	26	туалет	0.7	0.7									3.90
1	пом.1	27	подсобное	0.7	0.7									3.90
1	пом.1	28	сауна	10.5	10.5									3.90
1	пом.1	29	комната отдыха	14.7	14.7									3.90
1	пом.1	30	тамбур	1.4	1.4									3.90
1	пом.1	31	тамбур	3.1	3.1									3.90
1	пом.1	32	коридор	17.0	17.0									2.56
1	пом.1	33	лестничная клетка	17.4	17.4									3.90
1	пом.1	34	заготовительно-сварочный участок	36.2		36.2								3.90
1	пом.1	35	мастерская	36.3		36.3								3.90

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	пом.1	36	венткамера	0.5	0.5									3.65
1	пом.1	37	венткамера	1.2	1.2									3.65
1	пом.1	38	венткамера	7.4	7.4									3.90
1	пом.1	39	коридор	5.6	5.6									3.90
1	пом.1	40	аккумуляторная	13.0		13.0								3.90
1	пом.1	41	коридор	6.7	6.7									3.90
1	пом.1	42	коридор	65.8	65.8									2.56
1	пом.1	43	отделение ремонта бульдозеров	287.9		287.9								8.60
1	пом.1	44	коридор	43.3	43.3									6.17;2.55
Антресошь	пом.1	45	площадка	8.0	8.0									3.60
Антресошь	пом.1	46	венткамера	19.3	19.3									3.60
Антресошь	пом.1	47	венткамера	32.8	32.8									3.60
Антресошь	пом.1	48	венткамера	4.4	4.4									3.60
1	пом.1	49	раздаточная смазки	34.4		34.4								6.17
1	пом.1	50	комната механика	19.0		19.0								2.55
1	пом.1	51	тамбур	2.7	2.7									2.55
1	пом.1	52	мощный участок	149.4		149.4								6.43
1	пом.1	53	стоянка автомашин	425.7		425.7								6.43
1	пом.1	54	стоянка бульдозеров	287.1		287.1								6.43
1	пом.1	55	кладовая	18.7	18.7									2.55
1	пом.1	56	участок мойки деталей	20.6		20.6								6.17
1	пом.1	57	подсобное	12.5	12.5									3.90
1	пом.1	58	лестничная клетка	18.6	18.6									3.90
1	пом.1	59	тепловой узел	37.8		37.8								3.90
1	пом.1	60	подсобное	8.2	8.2									3.90
1	пом.1	61	подсобное	3.7	3.7									3.90
1	пом.1	62	подсобное	4.5	4.5									3.90
1	пом.1	63	подсобное	7.1	7.1									3.90
1	пом.1	64	гардероб	61.8	61.8									3.90
1	пом.1	65	подсобное	2.2	2.2									3.90
1	пом.1	66	подсобное	1.6	1.6									3.90
1	пом.1	67	душевая	4.8	4.8									3.90
1	пом.1	68	подсобное	2.3	2.3									3.90
1	пом.1	69	умывальник	5.4	5.4									3.90
1	пом.1	70	туалет	6.8	6.8									3.90
1	пом.1	71	умывальник	3.7	3.7									3.90
1	пом.1	72	туалет	3.8	3.8									3.90
1	пом.1	73	туалет	4.2	4.2									3.90
1	пом.1	74	механический участок	72.7		72.7								3.90
1	пом.1	75	лестничная клетка	17.6	17.6									3.90
Итого по помещению пом.1				2459.3	607.5	1773.9	77.9							
2	пом.2	1	лестничная клетка	17.3	17.3									3.80
2	пом.2	2	коридор	50.2	50.2									2.60
2	пом.2	3	комната раздачи проб топлива	19.0		19.0								3.80

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	пом.2	4	венткамера	13.2	13.2									3.80
2	пом.2	5	венткамера	1.7	1.7									3.80
2	пом.2	6	кабинет	18.5		18.5								3.80
2	пом.2	7	кабинет	17.2		17.2								3.80
2	пом.2	8	кладовая	5.6	5.6									3.80
2	пом.2	9	кабинет	16.3		16.3								3.80
2	пом.2	10	кабинет	23.6		23.6								3.80
2	пом.2	11	тамбур	2.2	2.2									2.60
2	пом.2	12	коридор	50.3	50.3									2.60
2	пом.2	13	помещение шита управления	72.9		72.9								3.80
2	пом.2	14	комната отдыха	11.1	11.1									3.80
2	пом.2	15	венткамера	10.0	10.0									3.80
2	пом.2	16	кабинет	11.5		11.5								3.80
2	пом.2	17	лаборатория	47.2		47.2								3.80
2	пом.2	18	весовая	5.2		5.2								3.80
2	пом.2	19	аппаратная	15.4		15.4								3.80
2	пом.2	20	подсобное	23.1	23.1									3.80
2	пом.2	21	коридор	42.7	42.7									2.60
2	пом.2	22	тамбур	2.2	2.2									2.60
2	пом.2	23	венткамера	14.0	14.0									3.80
2	пом.2	24	венткамера	1.8	1.8									3.80
2	пом.2	25	венткамера	19.3	19.3									3.80
2	пом.2	26	венткамера	13.4	13.4									3.80
2	пом.2	27	венткамера	1.6	1.6									3.80
2	пом.2	28	кабинет	34.5		34.5								3.80
2	пом.2	29	кабинет	18.0		18.0								3.80
2	пом.2	30	кабинет	17.3		17.3								3.80
2	пом.2	31	кабинет	17.7		17.7								3.80
2	пом.2	32	коридор	17.7	17.7									2.60
2	пом.2	33	лестничная клетка	17.3	17.3									3.80
2	пом.2	34	раздевалка	107.6	107.6									3.80
2	пом.2	35	умывальник	2.3	2.3									3.80
2	пом.2	36	туалет	3.0	3.0									3.80
2	пом.2	37	умывальник	2.3	2.3									3.80
2	пом.2	38	туалет	1.8	1.8									3.80
2	пом.2	39	туалет	6.0	6.0									3.80
2	пом.2	40	умывальник	4.3	4.3									3.80
2	пом.2	41	умывальник	8.7	8.7									3.80
2	пом.2	42	душевая	10.1	10.1									3.80
2	пом.2	43	душевая	10.2	10.2									3.80
2	пом.2	44	подсобное	22.4	22.4									3.80
2	пом.2	45	кладовая	5.2	5.2									3.80
2	пом.2	46	кладовая	5.0	5.0									3.80
2	пом.2	47	подсобное	6.1	6.1									3.80

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	пом.2	48	подсобное	4.6	4.6									3.80
2	пом.2	49	венткамера	13.2	13.2									3.80
2	пом.2	50	венткамера	14.0	14.0									3.80
2	пом.2	51	коридор	8.7	8.7									3.80
2	пом.2	52	подсобное	13.8	13.8									3.80
2	пом.2	53	лестничная клетка	18.6	18.6									3.80
2	пом.2	54	коридор	38.8	38.8									2.60
2	пом.2	55	венткамера	30.4	30.4									3.80
2	пом.2	56	венткамера	4.2	4.2									3.80
2	пом.2	57	раздевалка	88.8	88.8									3.80
2	пом.2	58	подсобное	8.9	8.9									3.80
2	пом.2	59	подсобное	8.6	8.6									3.80
Итого по помещению пом.2				1096.6	762.3	334.3								
Итого по этажу 1				2394.8	543.0	1773.9	77.9							
Итого по этажу 2				1096.6	762.3	334.3								
Итого по этажу Антресоль				64.5	64.5									
Итого по зданию				3555.9	1369.8	2108.2	77.9							

VI. Инвентаризационная стоимость (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные здания (строения)		Служебные строения		Сооружения		Всего	
		Восстановительная	Восстановительная с учётом износа	Восстановительная	Восстановительная с учётом износа	Восстановительная	Восстановительная с учётом износа	Восстановительная	Восстановительная с учётом износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29.05.2012	1969							0	
29.05.2012	2012							x0	

VII. Балансовая стоимость (в руб.)

Литера	Стоимость по состоянию на . . .	Примечание
1	2	3

VIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Кол-во листов
1	2	3	4
1	Поэтажный план	29.05.2012	2
2	Ситуационный план	29.05.2012	1

IX. Особые отметки

Год реконструкции	
Год капитального ремонта	
Примечание: (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличие разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение ведения реестра)	

« 09 » июня 2012г. Исполнил

подпись

Зайцева А. Ю.

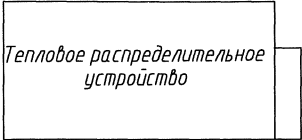
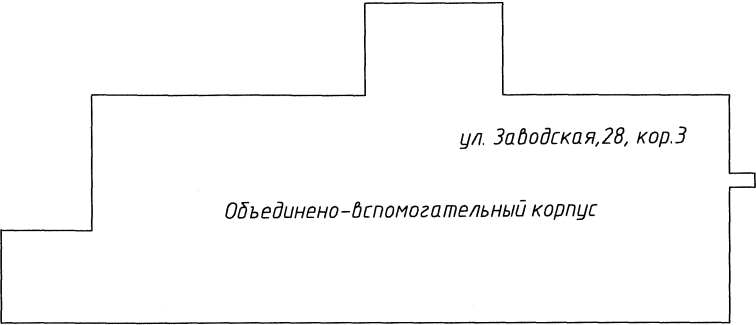
Фамилия И.О.

« 09 » июня 2012г. Проверил

подпись

Лозученко Н. И.

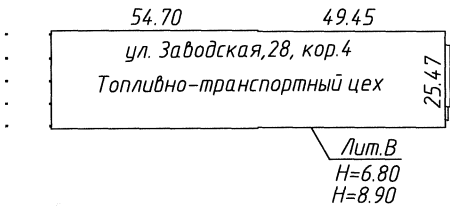
Фамилия И.О.

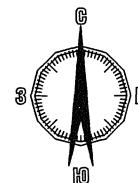


Отстойник горизонтальный двухсекционный

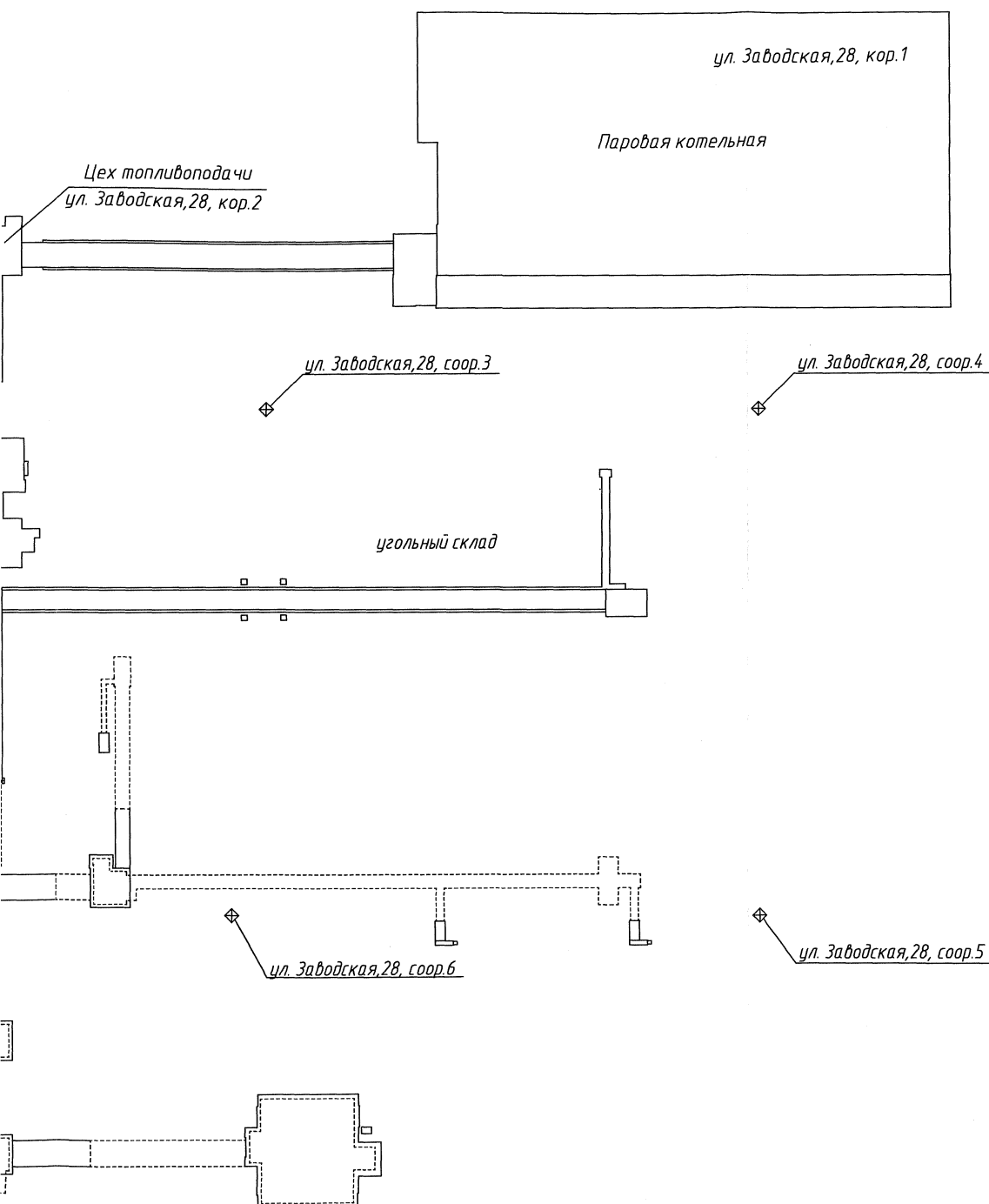
Производственный корпус очистных сооружений
гидросмыва тракта топливоподачи

Насосная станция подкачки с
трансформаторной подстанцией п/с 2*630 кВ





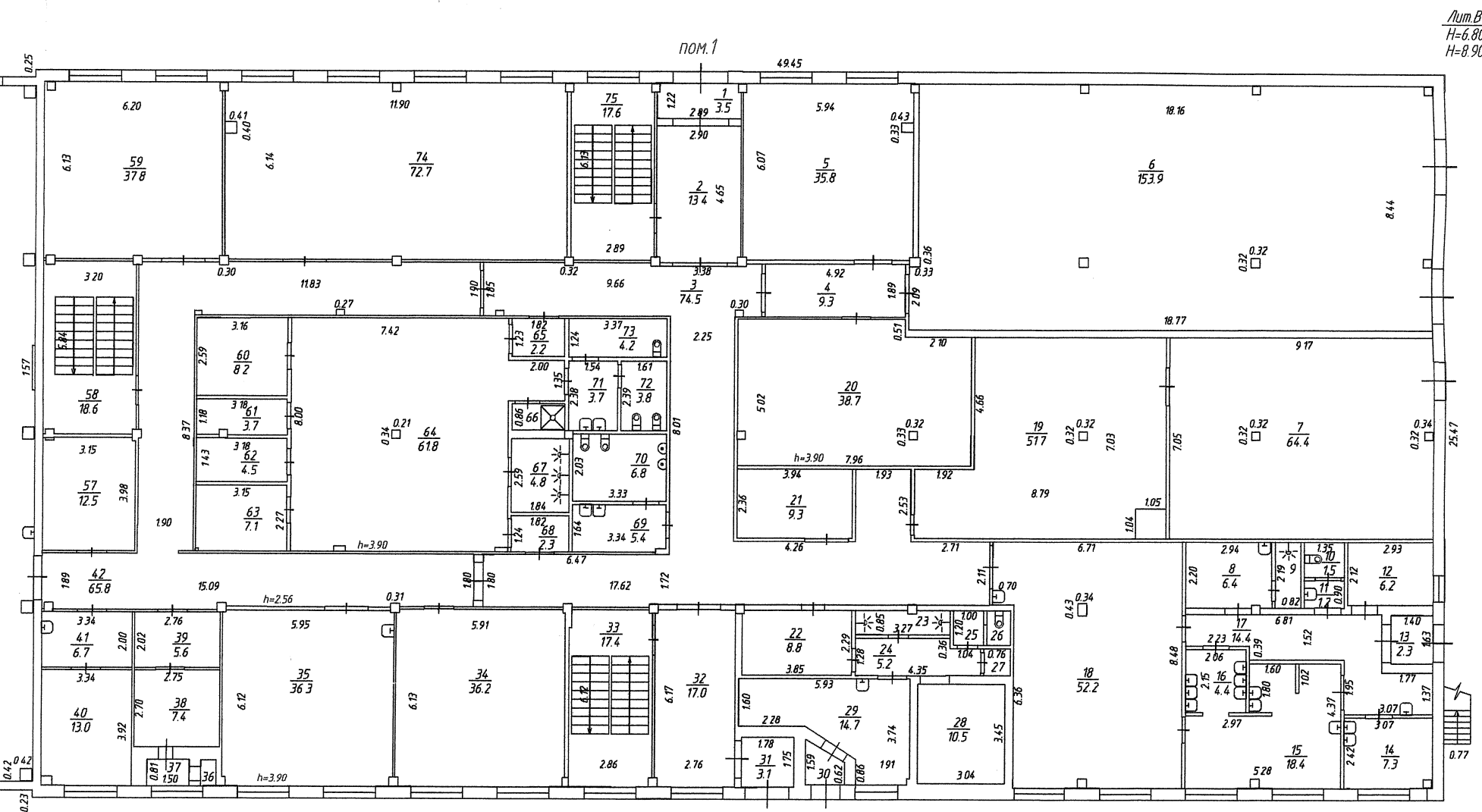
Дымовая труба Н=180 м
ул. Заводская, 28, соор. 1



Межрайонное отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Красноярскому краю

Ситуационный план расположения нежилого здания

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Заводская, 28, кор. 4	Лист	1
Руководитель группы	Лозученко Н.И.	<i>[Signature]</i>	29.06.12		Листов	1
Техник ИС и С	Зайцева А.Ю.	<i>[Signature]</i>	29.06.12		Масштаб	1:2000

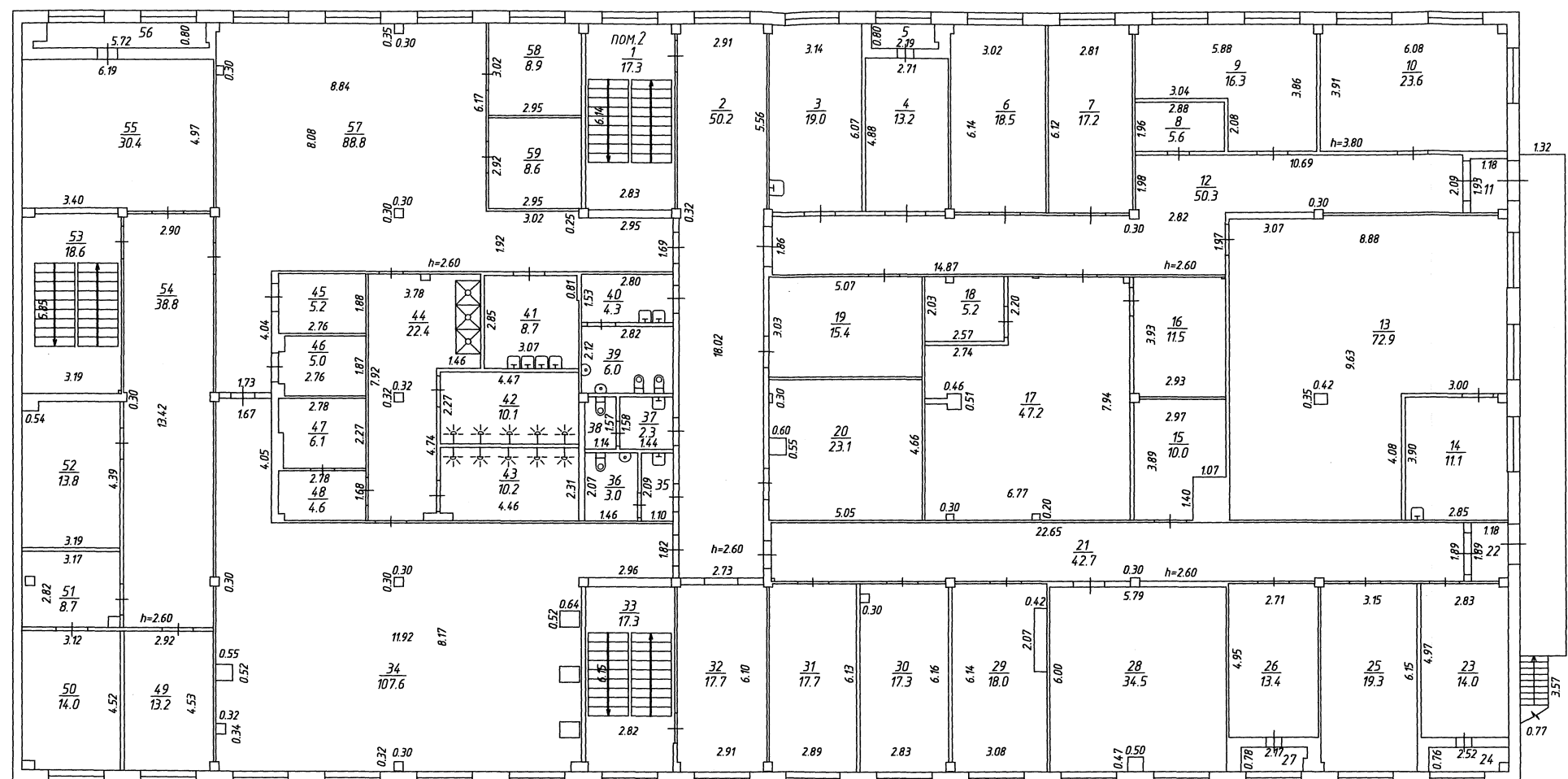


Лит. В
Н=6.80
Н=8.90

Межрайонное отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Красноярскому краю					
Позтажний план нежилого здания					
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Лист	1
Руководитель группы	Лозаченко Н.И.		29.06.12	Листов	2

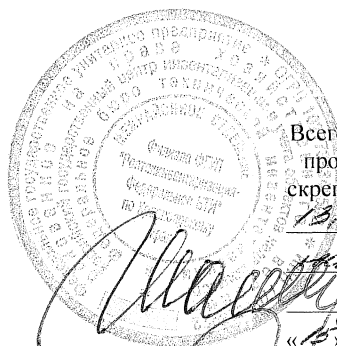
Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Заводская, 28, корп. 4

lum.B



Поэтажный план нежилого здания

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Заводская, 28, кор.4	Лист	2
Руководитель группы	Лозученко Н.И.				Листов	2
Техник ИС и С	Зайцева А.Ю.				Масштаб	1:26



Всего в настоящем документе
прошито, пронумеровано и
скреплено мастичной печатью
13/применяется

(цифрами и прописью)
тринадцать
(подпись)
О.А.Матвеев
(Ф.И.О.)
«14» 08 2014 г.